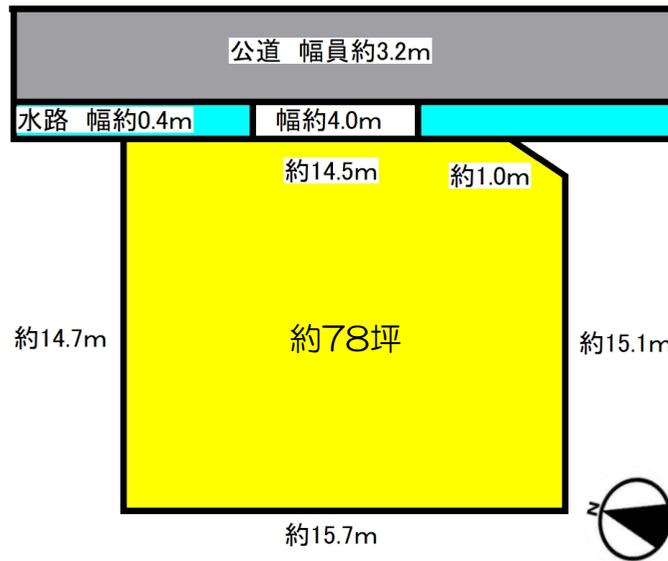


売 土 地

物件名	桑名市 額田	物件番号	0622
-----	--------	------	------



閑静な住宅地です
 駅 徒歩9分
 病院 徒歩13分
 保育園 徒歩14分
 小学校 徒歩17分
 中学校 徒歩18分
 MEGAドン・キホーテ
 UNY星川店 徒歩19分



物件種目	売地	最適用途	住宅用地		
価格	総額 672 万円	㎡ 単価	8.6 万円		
所在地	桑名市 大字額田字葉田				
交通	三岐鉄道 北勢線	在良 駅 徒歩 9 分			
	バス	分	停 徒歩 分		
土地面積 (私道含まず)	公簿 258.97 ㎡	地 目	宅地		
私道負担	無	地 勢	平坦		
セットバック	無	建築条件	無		
接道状況 (一方)	種別 公道	位置指定 無	接面 3.2 m	方向	幅員 m
	種別	位置指定	接面	m	方向 幅員 m
	種別	位置指定	接面	m	方向 幅員 m
都市計画	市街化調整区域		国土法届出		
用途地域	無指定		地域地区	その他	
建ぺい率	60 %	容積率	100 %		
その他の制限	令和5年1月木造平屋解体				
設備・条件	公営水道・個別浄化槽・個別LPG				
現況	更地	引渡時期	相談 ()		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 相違がある場合は現況が優先となります。 調整区域のため開発許可が必要です。 そのほか、ご相談ください。 				

株式会社 藤井建設 不動産部

TEL 0594-31-5171
 FAX 0594-31-0088

宅建免許 三重県知事(10)第1540号
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
 所属協会 (公社)三重県宅地建物取引業協会 桑名支部

Email t.fujii@fj-kensetsu.co.jp
 H P http://fj-kensetsu.co.jp/
 所在地 511-0947 三重県桑名市大字大仲新田字新井水掛555-5

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広告	広告可	藤井 智也	
		取引士	
報酬	相談	藤井 智也	